

Poreč-okolica, atraktivan stan sa krovnom terasom od 57 m2 i pogledom na more, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč-okolica, atraktivan stan sa krovnom terasom od 57 m2 i pogledom na more
Property for: Vendita
Square feet: 77 m²
Étage: 3
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 57 m²
Prix: 391,878.00 €
Publié: 18.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Poreč, okolica V1 Stan C3 – Treći kat Prodaje se moderan stan na 3. katu u novogradnji s krovnom terasom s pogledom na more. Stan je smješten na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 77,18 m² sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 25,40 m² s koje se pruža pogled na more i pejzaž. Stan također ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, i spremište. Stanu također pripada prostrana krovna terasa površine 57 m² s koje se također pruža prekrasan pogled na more i okolice te jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Natkrivena terasa 25,40 m² Krovna terasa 57,50 m² Pogled more Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD
AGENCIJE: 698

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637982
Agency ref id: 698
Numéro du contact: 091 784 8083