

## ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 89,39m2 + okućnica + 2 parking mjesto – S1, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 89,39m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S1
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	10 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	312,500.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 89,39m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S1 VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo
-----------------------------	---

turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. U ponudi imamo nekretninu koja vam pruža moderni dizajn i eleganciju, komfor i vrhunsku opremu, a nalazi se na mirnoj lokaciji 500m od plaže te popratih sadržaja i 1 km od centra Vodica. Ova prekrasna kuća ukupne površine 105 m<sup>2</sup> je dizajnirana za maksimalnu udobnost. PRIZEMLJE: U prizemlju kuće na raspolaganju su vam natkriveni ulaz i natkrivena terasa, kupaonica, te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. KAT: Na katu su smješteni hodnik, tri spavaće sobe, te kupaonica. Kuća ima pripadajuću okućnicu površine 10,7 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je početak ljeta 2025. godine. KUĆA S1: • 3 spavaće sobe • 2 kupaonice • ukupna površina: 105 m<sup>2</sup> • unutarnja površina: 89.39 m<sup>2</sup> • terasa: 3,76 m<sup>2</sup> • okućnica: 10.7 m<sup>2</sup> • 2 parkirna mjesta OPREMA: • fasada 10 cm stiropor • PVC stolarija – podizno-klizna stolarija i električne rolete s komarnicima • električno podno grijanje u kupaonicama – mogućnost i u drugim prostorijama dok je u fazi izgradnje • svaka soba ima inverter klima uređaje • izbor laminata/keramičkih pločica dok je u fazi izgradnje Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33189

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 637997  
Agency ref id: 33189  
Numéro du contact: +385 99 252 7408