

OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Prénom: Agencija

Nom: Dux nekretnine

Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	1100 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	12
Bathrooms:	3
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	25.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže DUX nudi vrhunsku priliku na tržištu Opatije. Radi se o samostojećoj kući na zemljištu od 1100 m ² koja se nalazi u mirnoj ulici
-----------------------------	--

bez prometa, na uzvišenoj poziciji pružajući panoramski pogled na more, no samo jedna minuta vožnje do plaže. Radi se o zaista jednoj rijetkoj prilici za kupnju veće kuće u izuzetno kvalitetnom stanju, s više od 300 m² korisne stambene površine. Uzvišena pozicija nekretnine osigurava privatnost od susjeda i pogled na more. Kuća se sastoji od prizemlja (120m²) gdje su dvije velike garaže s visokim stropovima, stan u prizemlju od 47m² s vrtom i terasom. Nadalje, kuća posjeduje još dvije etaže odnosno dva velika stana od 104m² + terase od 40m² (vidi tlocrte). U potkrovlju kuće postoji još cijela etaža potkrovlja koja se može urediti u stambeni prostor. (50% potkrovlja je stajeci). Dodatno, u kuća u podrumu ima 3 veće konobe. Time kuću možemo sumirati u više od 320m² stambenog prostora koji se može pretvoriti u minimalno 5, pa možda i 6 stambenih jedinica s terasama i pogledom na more. Važno za istaknuti da dvije gornje dvije etaže, iz svake prostorije komuniciraju s vanjskom terasom, s koje se pruža fantastičan pogled na more i okolnu prirodu. Također, ova kuća s vrhunskom okućnicom sa stražnje strane graniči sa šumom odnosno poljoprivrednim zemljištem, dakle na tom području neće biti gradnje. Prilaz kući je jednostavan i kvalitetan, okružen betonskim zidovima i zelenilom. Da bi se valorizirala istinska vrijednost ove kuće, potrebno je samo staviti novu fasadu, novu stolariju, novu ogradu na terasi, te osvježiti unutrašnji prostor po želji. Velika privatna okućnica garantira izgradnju bazena, uređenje okoliša po vlastitom ukusu. Ovo je trenutno jedina kuća u Ičićima ove veličine i potencijala za ovaj novac. Uz kuću, postoji mogućnost otkupa zemljišta pored kuće veličine 500m², gdje uz malo truda budući vlasnik može dobiti još jedno gradilište uz kuću! Prilika za investiciju pravog kupca, koji će prepoznati vrijednost. Kuća se nalazi na 450 metara zračne linije od mora, a pješice je nizbrdo potrebno 7 minuta. Autom do plaže Ičići potrebno je svega jedna minuta – do centra Opatije potrebno je 5 minuta vožnje. Savršena je i jedinstvena to prilika za kupnju kuće pogodnu za uređenje s ciljem ugodnog života, ali i kao nekretninu za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
33176

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638003
Agency ref id: 33176
Numéro du contact: +385 91 189 8332