

PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!, Okrug, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Titre: | PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA! |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 130 m ² |
| Number of Floors: | 4 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 365,000.00 € |
| Publié: | 13.09.2024 |

État

| | |
|----------------------|------|
| Built: | 2007 |
| Dernière rénovation: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Ville: | Okrug |
| City area: | Okrug Gornji |
| Poštanski broj: | 21223 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Parking

| | |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Prodaje se predivan trosobni stan u Okrug Gornjem, 400 metara od mora, smješten na izvanrednoj lokaciji, svega nekoliko minuta pješačke udaljenosti od svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, kafića i plaže. U neposrednoj |
|-----------------------------|--|

blizini nalazi se i novi most koji povezuje otok s kopnom, omogućujući brz pristup zračnoj luci i autocesti, čime se ova nekretnina izdvaja kao savršeno mjesto za miran obiteljski život ili investiciju. Stan se nalazi u zgradi koja je jedinstveno vertikalno podijeljena na tri identična stana, pružajući vam osjećaj privatnosti i neovisnosti kao da živite u vlastitoj kući. Stan koji je predmet prodaje smješten je u sredini, što osigurava najbolju toplinsku izolaciju. Ulaz u stan je moguć ili kroz garažu, ili kroz glavni ulaz, a unutar stana nalazi se spiralno stubište koje povezuje sve etaže. Prizemlje se sastoji od prostrane garaže s dvostrukom dubinom i ugrađenim ormarom duž cijelog donjeg dijela 20,24 m². U sklopu garaže nalazi se i praonica s velikim sudoperom i solarnim bojlerom 7,3 m², te toalet za goste 6,20 m². Spiralno stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje i blagovaonice, a visoki stropovi od 3 metra dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti. S ovog kata izlazi se na balkon površine 5,84 m², s kojeg se pruža najbolji pogled na more. Na drugom katu nalaze se 2 velike spavaće sobe i 2 prostrane kupaonice. Potkrovlje, koje se nalazi na trećem katu, preuređeno je u dječju spavaću sobu i prostor za igru. Pristupa mu se električno kontroliranim padajućim stubištem. Ovaj prostor ima 15 m² korisnog prostora za stajanje te dodatnu površinu od 25 m² ograničene visine, što ga čini savršenim za djecu ili kao dodatni prostor za pohranu. Stan je savršen za obitelj, idealan za najam ili kao investicija. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno me kontaktirajte! MARGITA DUČKIĆ 0912220224
margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2880

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638102
Agency ref id: ST2880