

## MOŠĆENIČKA DRAGA, VILA S BAZENOM !!, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
Prénom: Exclusive  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MOŠĆENIČKA DRAGA, VILA S BAZENOM !!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	507 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	13.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Ekskluzivna vila u Mošćeničkoj Dragi vila s bazenom– Vaš savršeni odmor uz more! Smještena u neposrednoj blizini mora, ova luksuzna vila nudi izvanrednu priliku za opuštanje i uživanje u čarima primorskog života. Nalazi se nedaleko šarmantnog centra Mošćeničke Drage, a krasi ju elegantan i suvremen dizajn eksterijera i interijera, uz predivan pogled na okolnu prirodu. Interijer je pažljivo osmišljen i proteže se na dvije etaže: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom, toalet, praonica rublja, spremište i tehnička prostorija. Dnevni dio ima izravan izlaz na vanjsku terasu gdje vas čeka natkrivena ljetna kuhinja, bazen sa sunčalištem i lounge prostor – idealno za ljetne večeri uz druženje. Kat: Četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na prirodu i more. Eksterijer: Vila okružuje mirno, zeleno okruženje koje osigurava privatnost i uživanje tijekom cijele godine. Karakteristike nekretnine: Tip kuće: Samostojeća vila Godina izgradnje: 2024. Novogradnja, moderan stil gradnje Energetska učinkovitost: A+ Bazen, natkrivena ljetna kuhinja i sunčalište Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena Ova vila nudi savršen spoj luksuza, modernog dizajna i prirodnog okruženja, idealna za odmor ili cjelogodišnji boravak. Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 2361

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638243

Agency ref id: 2361

Numéro du contact: +385 (0) 99 334 8207