

Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 168 m²
Taille du lot: 430 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 10
Bathrooms: 5
Prix: 400,000.00 €
Publié: 13.09.2024

État

Built: 2005

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje

City area: Buje
Poštanski broj: 52460



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Buje, okolica, samostojeća kuća s bazenom ! U mirnom naselju na svega par minuta od granice nalazi se ova samostojeća katnica s prostranom osunčanom i ograđenom okućnicom te centralnim bazenom Površina kuće iznosi 168m² a sastoji se od 2 zasebne cijeline s odvojenim ulazima. Trenutno se kuća turistički iznajmljuje i prilagođena je toj svrsi. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, 4 spavaće sobe, kupaonice WC-a. Vanjskim stepeništem se dolazi do kata gdje su smještene 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupanicom i izlazom na balkon, kuhinja I djevni boravak s izlazom na balkon s kojeg se pruža pogled na bazen i ograđeno dvorište. Kuća ima I podrum od 25m². Kuća se grije putem centralne peći na drva, a hladi se ventilatorima i 1 klima uređajem. Nalazi se na zemljištu od 600m². Okućnica je uređena, zasađena maslinama gde dominira centralni hrast koji ddoatno osigurava hladovinu u vrelim ljetnim danima, raznim biljem te pruža pogled na prirodu. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na svega par minuta vožnje od Buja i granice sa Slovenijom. Poznata plaža Kanegra je udaljena 10km a u neposrednoj blizini se nalaze brojni posjećeni restorani, agroturizmi, trgovine, kafići, šetnice, biciklističke staze i svi potrebni sadržaji za ugodan i miran život. S obzirom na se radi o samostojećoj katnici sa 2 zasebne cijeline, na mirnoj lokaciji idealna je kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za nastavak turističkog najma te povratna investicije ! ID KOD AGENCIJE: 1020-196

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638251
Agency ref id: 1020-196
Numéro du contact: +38552210824