

## Ultra lux, Hram, 113m2, 2 garažna mesta ID#1779, Vračar, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom:	City Pro
Email:	office@citypro.rs
Prénom:	City
Nom:	Pro
Nom de l'entreprise:	Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://citypro.rs/">https://citypro.rs/</a>
Pays:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Code postal:	11030
Adresse:	Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile:	+38163219949
Phone:	+381114452099
À propos de nous:	Agencija City Pro Reg. broj: 725 Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.:	725

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Ultra lux, Hram, 113m2, 2 garažna mesta ID#1779
Property for:	Rent
Square feet:	113.00 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	5
Étage:	3
Bedrooms:	4
Prix:	3,500.00 €
Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Publié:	13.09.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En très bon état

#### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd

Ville: Vračar  
Adresa: Dubljanska  
Poštanski broj: 11000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Climatisation

## Description

Information supplémentaire: Vračar, Hram Svetog Save, Dubljanska; 113m<sup>2</sup>, 4.0, III/5, lift, klime, toplotne pumpe, interfon, internet, dva garažna mesta; U ponudi je ultra luksuzan, dvostrano orijentisan četvorosoban stan na trećem spratu potpuno nove zgrade kod Hrama Svetog Save. Struktura: Ulazni prostor, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, odvojen spavaći blok (okrenut suprotno od ulice) sa tri sobe (od kojih je jedna master), dva kupatila, gostinjski toalet i prostrana terasa. Stan je polunamešten - kompletno opremljena kuhinja i ugradni plakari u hodniku i sobama. Uz stan se izdaju i dva komforna garažna mesta (jedno klasično, a drugo "klackalica"), čija cena je uračunata u oglasnu. Pogodan je kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. Fantastična mikrolokacija: blizina Hrama Svetog Save, Kalenić pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život ili poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638312  
Agency ref id: 1779