

## Renovirani stan na dobroj lokaciji, Bale, Istra, Bale, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Renovirani stan na dobroj lokaciji, Bale, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	13.09.2024

## État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>U ponudi imamo stan na odličnoj lokaciji u mjestu Bale nedaleko poznatog Rovinja. Stan se nalazi na 1. katu i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Površina stana je 66,20 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina 70,9 m<sup>2</sup> u vlasničkom listu, što uključuje jedno upisano parkirno mjesto (broj 4) 12,50 m<sup>2</sup> i spremište 2,20 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan je renoviran početkom 2023. g. Opremljen je kompletno novim namještajem i kućanskim aparatima i kao takav se prodaje. Grijanje/hlađenje stana vrši se putem 4 klima uređaja Hyundai A++ energetske klase (po jedan u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom) s WiFi-jem, tako da se može upravljati klimama i na daljinu putem aplikacije. U stanu postoji i dimnjak za peći na kruta goriva. Udaljenost od mora je svega</p>
-----------------------------	---

nekoliko minuta vožnje. Uredno vlasništvo 1/ 1. Nekretnina posjeduje svu dokumentaciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2056

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638364

Agency ref id: 2056

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313