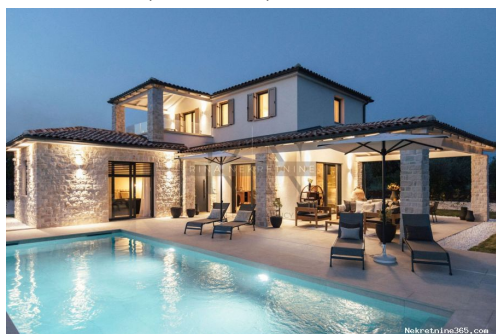


## ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 165 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 584 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 27.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Ekskluzivna Villa u Gedićima, Poreč – Luksuzni Dom u Mirnom Okruženju  
Tražite luksuzan dom u Istri? Predstavljamo vam ekskluzivnu villu smještenu na izuzetno mirnom području u Gedićima, svega 3 km od mora i 6 km od centra Poreča. Ova predivna villa, okupana suncem zahvaljujući svojoj južnoj orijentaciji, nudi vam savršeno mjesto za odmor i uživanje. **DETALJI VILLE: PRIZEMLJE:** - Prostrani ulazni prostor. - Open space kuhinja (modernog talijanskog dizajna CESAR, vredna 50.000 EUR) povezana s dnevnim boravkom (43,45 m<sup>2</sup>). - Izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i lounge prostorom s pogledom na grijani bazen (9x4 m) i sunčalište. - En suite spavaća soba s privatnom kupaonicom. - Gostinjski WC i tehnička soba. **KAT:** - Dve en suite spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. **DODATNE KARAKTERISTIKE:** - Villa je dizajnirana u modernom istarskom stilu, obložena istarskim kamenom. - Istarski dizajn krovišta sa kosim krovovima i pečenim crijepovima. - Podno grijanje kroz cijelu kuću i bazen putem dizalica topline. - Klimatizacija u svim prostorijama. - Velika aluminijska vanjska stolarija i termo fasada za optimalnu energetska efikasnost. - ALU beige škure i posebna ograda u istom tonu, uz bogato zasadeni bilje za potpunu privatnost, uključujući tri masline. Vlasnik je kuću opremio prema 3D renderu, a na zahtjev je dostupan detaljan katalog cijelokupne opreme. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za luksuzan život u jednom od najljepših dijelova Istre. **CIJENA: 850.000EUR** (\*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a.) **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA.** Obratite nam se s poverenjem: Rina +385 99 640 1751 Zakažite svoj obilazak i doživite ovu oazu luksuza i mira! **ID KOD AGENCIJE: 1905**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638414  
Agency ref id: 1905  
Numéro du contact: +385 99 640 1751