

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, SVETI DUH, 57 m2, 2-soban, Črnomerec,****Appartement****Info vendeur**

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa

svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, SVETI DUH, 57 m2, 2-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	57 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	4 m <sup>2</sup>
Prix:	199,000.00 €
Publié:	13.09.2024

## État

Built:	1979
Dernière rénovation:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, SVETI DUH, 57 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvosoban stan površine 57 m2 na 1. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1979. godine te ima ukupno 4 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, loggie i balkona. Balkon stvarne površine 4 m2 obračunato koeficijentom (1 m2) i loggia stvarne površine 4 m2 obračunate koeficijentom (3 m2) pridodane su ukupnoj površini stana. Stanu pripada spremište u podrumu. 2024. godine kompletno su obnovljene i opremljene kupaonica i kuhinja, postavljena je nova PVC stolarija na loggi i ugrađen je novi ormarić s osiguračima za struju. Zgrada je u procesu ishodaenja uporabne dozvole i do trenutka ishodaenja iste kupnja je moguća jedino u gotovini. U neposrednoj
-----------------------------	---

blizini nalaze se park, sportski centar, pošta, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola i javni prijevoz. Orijentacija: istok-zapad Grijanje: gradska toplana Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.5 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 199 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 260

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638416  
Agency ref id: 260