

## KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	649 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Prix:	440,000.00 €
Publié:	26.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora Posredujemo u prodaji izvanredne prilike! Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, smještena samo 400 metara od prve plaže u
-----------------------------	--

Kostreni. Kuća se nalazi na zemljištu površine 649 m<sup>2</sup>, u mirnoj i tihoj ulici, udaljenoj od gradske vreve. Ova nekretnina sastoji se od dva stana – jedan u prizemlju, a drugi na katu. Oba stana imaju identičan raspored s 100 m<sup>2</sup> stambene površine, koji uključuje tri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Južna strana kuće povezana je s vanjskom terasom na oba kata, do koje se dolazi iz dnevnog boravka i jedne južno orijentirane spavaće sobe. Kuća je idealna za potpunu adaptaciju i modernizaciju, dok su temelji i zidovi u dobrom stanju. Prilaz kući je odličan, a osim vanjskog parkinga, na raspolaganju je i garaža. U okućnici se nalazi vrt, a ima dovoljno prostora za izgradnju bazena, kao i mjesta za roštilj i druženje. Iz prizemlja se pruža prekrasan pogled na more, dok s prvog kata uživate u potpuno otvorenom pogledu na Jadran. Kuća se nalazi u mirnom, kvalitetnom susjedstvu, u kojem promet čine isključivo automobili lokalnih stanovnika. Ovo je zaista izvrsna prilika za kupnju nekretnine na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini mora i svega nekoliko minuta vožnje od centra Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33218

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638434  
Agency ref id: 33218  
Numéro du contact: +385 91 189 8332