

## ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S2A, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S2A
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	17 m <sup>2</sup>
Prix:	330,000.00 €
Publié:	13.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S2A Prodaje se luksuzan apartman na katu u jednoj od najtraženijih lokacija na Viru, samo 160 metara od prekrasne plaže Jadro. U mirnoj slijepoj ulici, smještena u samom srcu Vira, ova novogradnja nudi izvanrednu priliku za one koji traže savršen spoj udobnosti i luksuza. Apartman od 85,22 m <sup>2</sup> pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji
-----------------------------	--

se od prostranog hodnika, dvije elegantne spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu, dodatne kupaonice, moderne kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom te prostrane terase idealne za opuštanje. Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima. Tu su vrhunska antracit plastična stolarija s troslojnim staklom, električne rolete, komarnici, kao i premium aluminijska ulazna vrata u zgradu. Fasada je izolirana s 10 cm stiropora, dok su terase obložene elegantnim kamenom travertinom. Crna ograda od dvoslojnog kaljenog stakla, ručno rađena unutarnja stolarija, keramika vrhunske kvalitete dimenzija 90 × 90 cm u cijelom apartmanu, te luksuzni kupaonski elementi marke Geberit, Grohe i Aquaestil, osiguravaju vrhunski standard života. Dodatna udobnost uključuje električno podno grijanje u kupaonicama, klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnom boravku, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, kao i video portafon. Knauf stropovi s ugrađenom LED rasvjetom, kako radnom tako i ambijentalnom, dodatno naglašavaju sofisticiranost prostora, dok LED trake na terasama stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. Ova jedinstvena prilika oslobođena je poreza na promet nekretnina, a završetak gradnje zgrada A i B planiran je za početak 2025. godine, dok se završetak zgrade C očekuje na jesen iste godine. Ne propustite priliku! Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje ovog izvanrednog apartmana koji može postati vaš novi dom ili idealno mjesto za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33195

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 638449

interne:

Agency ref id: 33195