

ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila pored mora!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila pored mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	244 m ²
Taille du lot:	232 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	13.09.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila smještena pored mora! U ponudi DUX nekretnina imamo čast predstaviti modernu dvojnu vilu na izvanrednoj lokaciji. Izvanredna lokacija upravo je ono što ovu vilu izdvaja od ostalih na tržištu, obzirom da je vrlo rijetko pronaći vilu na samo nekoliko koraka od prve plaže, a da pritom imate privatnost i mir! OPIS VILE: Konceptualno vila se proteže na tri etaže i raspored prostorija je sljedeći: U prizemlju imamo dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu (14m²) pored bazena, a

tu se kriju i dvije kupaonice. Uz navedeno, prizemni dio vila nudi i ljetnu kuhinju od 41 m² čime je osiguran prostor za druženje s prijateljima i obitelji. Tu se nalaze i dodatni gostinjski WC, tehnička soba, te vešeraj. Raspored prostorija u projektu ove moderne dvojne vile nije klasičan, odnosno kada stepenicama stignemo na prvi kat, susrećemo se s open space dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na osunčanu terasu. Ista je terasa vrlo prostrana, te sadrži jacuzzi kao i nesmetan pogled na more. U sklopu navedenog, na prvom katu vile nalazi se i dodatna kupaonica. Tijekom projektiranja vila, naglasak za većinski boravak stavljen je upravo na prvi kat, obzirom kako se tu nalazi dnevna zona što vilu razlikuje od većine ostalih. Posljednja etaža vila, krije dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice kao i terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more!

OPIS LOKACIJE: - pozicija vila dijeli vas 100 metara od prve plaže. - u neposrednoj blizini nalazi se i sigurna Marina za brodove. - trgovina, restorani, beach barovi nalaze se u okruhu od 3 minute vožnje automobilom. - neposredna blizina parka prirode Kamenjak idealnog za cijelodnevne izlete. - lokacija vila svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu privatnost i lijepo zeleno okruženje.

TEHNIČKA SVOJSTVA VILA: - osigurani su solarni paneli za grijanje vode. - postavljeno podno grijanje u cijeloj vili. - 4 klima uređaja u spavaćim sobama + dodatna klima jedinica za dnevni boravak. - grijani bazen. - Vile se prodaju kompletno namještene. - električna ograda na daljinski upravljač. - spojene su na gradsku infrastrukturu kanalizacije. Okućnica vila osigurala je siguran prostor za vaše limene ljubimce, kao i već spomenuti grijani bazen s termalnim pokrivačem. Prodavatelj je pravna osoba. Za sve ostale detalje i razgled ove prekrasne dvojne vile slobodno nam se obratite u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33151

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638451
Agency ref id: 33151