

RIJEKA, ČAVLE - stan/etaža 65,80 m2 sa garažom, prilika!, Čavle, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, ČAVLE - stan/etaža 65,80 m2 sa garažom, prilika!
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	500 m ²
Espace de balcon:	5 m ²
Prix:	157,000.00 €
Publié:	26.10.2024

État

Built:	1977
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Čavle
Poštanski broj:	51219



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, ČAVLE - etaža obiteljske kuće sa dvije stambene jedinice 65,80 m2 Svega osam kilometara ili 10-ak minuta vožnje od središta Rijeke potrebno je da stignete u mjesto Čavle gdje na uvijek traženoj lokaciji nudimo u prodaju etažu kuće površine 65,80 m2. Kuća je sagrađena 1977 godine a obnovljena 2014 godine
-----------------------------	--

kada je napravljen novi krov sa toplinskom izolacijom. Etažu sačinjava jedna spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom, hodnik, kupaonica i balkon. Uz to stanu/etaži pripada garaža, okućnica sa više parkirnih mjesta, podrum i vrt. Grijanje je riješeno na klima uređaj sa inverterom i na kruta goriva u dnevnom boravku nalazi se kamin dok stan ima i instalaciju za centralno grijanje. Nekretnina je etažirana i legalizirana, ima urednu vlasničku dokumentaciju, bez tereta. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u izboru provjerenih poduzeća za opremanje nekretnine kao i pomoć kod ishodovanja najpovoljnije kreditne linije. Ova nekretnina je preporuka agencije! Za sva dodatna pitanja, razgled, kupovinu i rezervaciju na raspolaganju Vam je agent nekretnina! Svega osam kilometara od Rijeke u pravcu Zagreba smjestila se Općina Čavle. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, stjecište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Zbog specifičnosti reljefa i geološke građe te različite vegetacije, tu ćete se susresti s mediteranskim biljem, ali i onim tipičnim za više predjele, poput lipe i bazge. Ovo je i kraj bogate povijesti – šećući Grobničkim poljem naići ćete na ostatke rimskog limesa. Mnoge su vojske kroz povijest prolazile ovim krajem i mnoge su se bitke i ovdje izvojevale, od kojih je najpoznatija ona s Tatarima iz 1242. godine. Legenda kaže da su se upravo ovdje, kao spomen na borbu s Turcima, u 16. stoljeću nastali morčići – prepoznatljiv riječki detalj ženskog nakita (crnac s turbanom). I možda će baš morčić – kao naušnice, privjesak ili narukvica biti i vaš suvenir iz riječkog kraja. Iznad Grobničkog polja nalazi se Grad Grobnik, grad od kamena – potpisnik Vinodolskog zakonika iz 1288. godine, jednog od najstarijih pravnih dokumenata pisanih na hrvatskom jeziku. O bogatoj povijesti i ranom kršćanstvu svjedoči i crkva sv. Filipa i Jakova, koja ovdje stoji već 900. godina. U Gradu Grobniku nalazi se i jedini muzej suvremene likovne umjetnosti riječkog područja. S vidikovca Grada Grobnika pruža se prekrasan pogled, a ako nam to nije dovoljno, spustiti se možemo do Aerodroma Grobnik i jednim letom aviona sagledati svu ljepotu i raskoš općine Čavle, pa i šire. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32618

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638462
Agency ref id: 32618

Numéro du contact: +385 91 530 4655