

Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji -  
 NOVOGRADNJA!, Poreč, Maison



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji -  
 NOVOGRADNJA!  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: En séquence  
 Square feet: 126 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 340,000.00 €  
 Publié: 21.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Poreč  
 City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

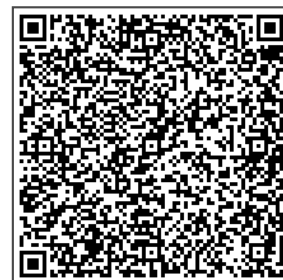
## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Poreč, okolica U šarmantnom i mirnom naselju udaljenom svega 5 km od prepoznatljivog Poreča i svega 2.5 km udaljenosti od mora i plaža, prodaje se ova moderna kuća u nizu čija je gradnja započeta 2024. godine. Površina kuće iznosi 126 m<sup>2</sup> i prostire se kroz tri etaže, pružajući dovoljno prostora za ugodan i funkcionalan život. Prizemlje uključuje ulazni prostor, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu i vrt. U prizemlju se također nalaze spremište, utility soba i kupaonica. Kat je rezerviran za dvije spavaće sobe i dodatnu kupaonicu, dok nas unutarnje stepenice vode u potkrovlje gdje se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na more. U vrtu površine 186 m<sup>2</sup> smještena je ljetna kuhinja, roštilj i prostor za uživanje i druženje, što ovu kuću čini idealnom za obitelji i društvena okupljanja. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetna gradnja kuće uključuje blok cigle od 25 cm, 10 cm toplinske izolacije, PVC izo stakla (trostruka), rolete i komarnike, što jamči visoku energetska učinkovitost i udobnost. Ispred kuće se na popločanom dijelu nalaze dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti ove nekretnine. Završetak gradnje kuće planiran je za lipanj 2025. godine, a kuća se prodaje "ključ u ruke", bez namještaja. Ova moderno dizajnirana kuća smještena je na samo 5000 m od centra Poreča, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju mirnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za

kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1207 ID KOD AGENCIJE: 1207

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638542  
Agency ref id: 1207  
Numéro du contact: 091 784 8083