

## Umag, stan u novogradnji S2-33, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
 Prénom: Sendi  
 Nom: Vinski  
 Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, stan u novogradnji S2-33  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 58 m<sup>2</sup>  
 Étage: 2  
 Number of Floors: 3  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 1  
 Espace de balcon: 11 m<sup>2</sup>  
 Prix: 260,000.00 €  
 Publié: 14.09.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2025

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Umag

City area: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Na sjeverozapadu Istre, u Umagu, gradi se moderan stambeni kompleks. Zgrada će sadržavati 122 moderna i komforna stana različitih kvadratura i rasporeda, garaže i spremišta. Imat će četiri glavna ulaza iz kojih se pristupa stubištima. Vertikalna komunikacija riješena je stepeništem i liftovima. Prostirat će se na tri kata. Na raspolaganju su garažna i vanjska parkirna mjesta. Pri gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema, kao što je toplinska fasada u sustavu ETICS debljine termoizolacijskih ploča 10 cm, unutarnja stolarija je hrastova - suvremeno dizajnirana marke Garofuli, prvoklasni parket i keramika velikog formata, balkonske ograde od modernog sigurnosnog stakla, te multisplit klimatizacijski sustavi. Svi stanovi imaju telefonski, antenski, TV i internet priključak, dok se vizualna i audio komunikacija s ulaznim dijelovima stambeno-poslovne građevine osigurava putem video parlafona. Prodaje se stan S2-33, smješten na drugom katu zgrade. Stan površine 58,55 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, dvije spavaće sobe i balkona. Stanu pripada ostava od 3,58 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto površine 13 m<sup>2</sup>. Atraktivna nekretnina u modernom stilu na izvrsnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, samo 700 m udaljena od plaže i mora! U istom projektu prodaju se stanovi različitih kvadratura, orijentacija i cijena - sve informacije dostupne su na upit. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2137

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 638547

interne:

Agency ref id: 2137