

Seosko imanje sa 5 legalnih objekata i 3.711m² okućnice, Bedekovčina, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Seosko imanje sa 5 legalnih objekata i 3.711m ² okućnice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	70 m ²
Taille du lot:	3711 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	57,000.00 €
Publié:	16.09.2024

État

Built:	1959
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Krapinsko-zagorska županija
Ville:	Bedekovčina
City area:	Lug Poznanovečki
Poštanski broj:	49221

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se seosko imanje koje se sastoji od kuće 70m², te četiri pomoćna objekta. Svi objekti posjeduju urednu dokumentaciju, te uporabnu dozvolu. Prizemnica kuća adaptirana kroz godine, zadnja veća adaptacija bila je 2018 kada su instalirani PVC prozori. Sastoji se od kuhinje / blagavaone, kupaone, dvije spavaće sobe i smočnice. Grijanje izvedeno pomoću peći na plin, kuća ne iziskuje veća ulaganja, a prodaje se nenamještena. Prva pomoćna građevina dimenzija 16,80 x 6,70m koristi se kao garaža, spremište, i ljetna kuhinja sa instaliranom peći na drva. Druga građevina 4,40 x 3,50m koristi se kao spremište. Treća 6,90 x 3,50m trenutno je u funkciji kao alatnica, te posljednja 3,65 x 3,3 drvarnica. Zemljište se u cjelosti nalazi u M2 zoni mješovite namjene, a isto je pretežito pravilnog oblika koje mjeri 43m širine u prosjeku te 110m duljine. Trgovine, škole, parkovi, sportski centri, sve nadohvat ruke. Ova nekretnina posjeduje veliki potencijal kroz ulaganje u imanje za najam, ili pak izgradnju novog objekta poslovne namjene. Lokacijski smješteno između Bedekovčine i Zlatar Bistrice, najveće općine Hrvatskog Zagorja. Do Marije Bistrice potrebno je 12 minuta, do Zagreba 26, a Varaždina 54 minuta lagane vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Konjščina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Priključci struje, vode, plina spojeni na objekt, a priključivanje na gradsku kanalizaciju je u postupku, planirano 2025. Šećuci perivojem baroknog dvorca Gornja Bedekovčina osjetite dašak prošlosti i otmjenosti koju je za sobom ostavila obitelj Bedeković Komorski. U njegovom podnožju otkrijte šetnicu okruženu cvijećem te starim stablima i puteljcima, koji će vam dati potpuno novu dimenziju harmonije. Dvorce i kurije ostavila je za sobom jedna od najstarijih hrvatskih plemićkih obitelji, dajući Bedekovčini epitet stara i plemenita. Simbol razvoja bedekovčanskog kraja predstavlja najstarija građevina tog tipa u Hrvatskoj - „Zagorka“, tvornica opeke i šamota. Priroda i ljepota mamit će vas na Bedekovčanska jezera koja su cijele godine gostoljubivi domaćini kupcima, šetačima, ribičima, ali i svim gostima koji posjećuju tradicionalne i zabavne manifestacije - Sajam i izložbu zagorskih vina te glazbeni festival Igrajte nam muzikaši, svojevrsni brend mjesta i Zagorja. Zlatarbistričko je područje oduvijek poznato po poljoprivredi. Uz stočarstvo i peradarstvo, svakako su najpoznatiji po uzgoju autohtonog zagorskog purana. Danas, na više od 20 registriranih OPG-ova, mještani se uspješno bave i uzgojem ukrasnog bilja, cvijeća, ratarstvom, pčelarstvom, vočarstvom... Priča se da je iz Zagorja u to doba samo za Veliku Britaniju otpremljeno na vagone ovog visokokvalitetnog mesa. Tako je zlatarbistrička purica stigla i na kraljevski dvor. Pohvalio ju je i Winston Churchill. Tadašnji britanski premijer je 1946. napisao pismo i zahvalio se braći Schiketanz koji su purane u Britaniju uvozili iz Zlatar Bistrice. – Zahvaljujem vam se što sam što mi se opet pružila prilika da za Božić imam na jelovniku pravog zagorskog purana – pisao je Churchill. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove odlične prilike za investiciju? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509877

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638622
Agency ref id: 1509877