

## Predivan stan s bazenom nedaleko Rovinja, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Predivan stan s bazenom nedaleko Rovinja  
Property for: Vendita  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 609,000.00 €  
Publié: 16.09.2024

#### État

Built: 2026

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Ovaj moderan i luksuzan stan smješten je u neposrednoj blizini Rovinja, u novogradnji vrhunske kvalitete, pružajući savršenu kombinaciju najkvalitetnijeg dizajna i maksimalne udobnosti. Nalazi se u prizemlju i prostire se na impresivnih 130 m<sup>2</sup>, nudeći sve pogodnosti potrebne za luksuzan život na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri. Stan je udaljen samo nekoliko stotina metara od obale, omogućujući brz pristup prekrasnim plažama i kristalno čistom Jadranskom moru. Okružen je privatnim vrtom, koji osigurava mir i intimu, dok natkrivena terasa pruža idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večeru na svježem zraku. U sklopu vrta nalazi se preljivni bazen od 28 m<sup>2</sup>, savršen za uživanje u dugim ljetnim danima, daleko od gužve i buke. Unutrašnjost stana dizajnirana je s velikom pažnjom prema detaljima, kako bi ispunila sve vaše potrebe. Tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite elegantne kupaonice, nude vrhunsku udobnost i privatnost. Dodatni WC, prostrani hodnik i funkcionalna garderoba osiguravaju dodatnu praktičnost u svakodnevnom životu. Kupaonice i WC opremljeni su modernim sustavom električnog podnog grijanja, koji osigurava ravnomjernu i ugodnu toplinu tijekom cijele godine. Prostrani dnevni boravak, povezan s modernom kuhinjom i blagovaonicom, obiluje prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama s dvoslojnim staklom, koje također pružaju prekrasan pogled na vanjski prostor. Uz to, stan posjeduje i spremište, idealno za organizaciju i pohranu vaših stvari. Stan uključuje i natkriveni parking, koji osigurava sigurnost i zaštitu vašeg vozila. Kvalitetna gradnja i pažljivo odabrani materijali jamče dugotrajnost i vrhunsku estetiku, čineći ovaj stan pravim draguljem na tržištu nekretnina. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za život, odmor ili turističko iznajmljivanje, s obzirom na izvrsnu prometnu povezanost i blizinu svih ključnih sadržaja. Uživajte u luksuzu, komforu i predivnom okruženju Rovinja — idealnom mjestu za one koji cijene vrhunski stil života uz more. ID KOD AGENCIJE: 1019-85

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 638657

interne:

Agency ref id: 1019-85

Numéro du contact: +38552210824