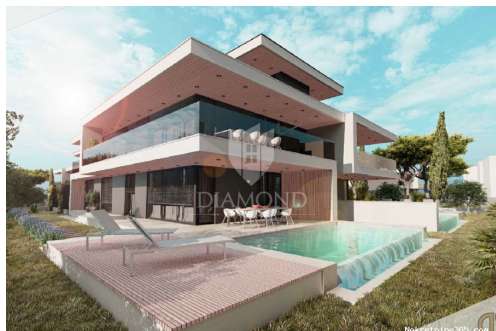


## Novogradnja s bazenom nedaleko Rovinja, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novogradnja s bazenom nedaleko Rovinja  
Property for: Vendita  
Square feet: 128 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 599,000.00 €  
Publié: 16.09.2024

#### État

Built: 2026

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Predstavljamo vam ovaj ekskluzivni stan koji se nalazi tek nekoliko minuta vožnje automobilom od centra Rovinja. Stan se nalazi u vrhunskoj novogradnji, na mirnoj lokaciji koja nudi savršen sklad privatnosti i blizine svih sadržaja za kvalitetan život i odmor. Smješten tek nekoliko stotina metara od prekrasnih plaža, stan pruža jedinstvenu priliku za uživanje u svim čarima života uz more. Izgrađen prema najvišim standardima kvalitete, ovaj impresivni objekt odiše luksuzom i udobnošću. Smješten u prizemlju, stan obuhvaća prostranih 128 m<sup>2</sup>, pružajući savršenu kombinaciju lakoće pristupa i potpune privatnosti. Unutrašnjost stana je pažljivo osmišljena, nudeći tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice. Dodatni WC, opremljen modernim sustavom električnog podnog grijanja, osigurava ugodnu toplinu i komfor. Stan krasi toplinski izolirane staklene stijene s dvoslojnim staklom, koje propuštaju obilje prirodne svjetlosti i pružaju prekrasan pogled na privatni vrt i preljepni bazen površine 28 m<sup>2</sup>. Otvoreni dnevni prostor, koji obuhvaća modernu kuhinju, elegantni dnevni boravak i prostranu blagovaonicu, idealan je za obiteljska okupljanja i druženja. Stan dodatno raspolaže prostranom garderobom, hodnikom te dodatnim spremištem, osiguravajući maksimalnu funkcionalnost. Natkrivena terasa poziva na opuštanje uz tople ljetne večeri, dok natkriveni parking osigurava sigurnost i zaštitu vašeg vozila. Ovaj luksuzni stan predstavlja savršenu priliku za one koji traže vrhunski životni prostor, bilo za stalno stanovanje, odmor ili turističko iznajmljivanje. S odličnom prometnom povezanošću i neposrednom blizinom mora, ovaj stan je pravi dragulj na tržištu nekretnina, idealan za sve koji cijene kvalitetu, luksuz i jedinstvenu lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 1019-84

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638658  
Agency ref id: 1019-84  
Numéro du contact: +38552210824