

## RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA!, Viškovo, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	25 m <sup>2</sup>
Prix:	145,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA! Stan u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaonice sa wc-om i kuhinje sa dnevnim boravkom, ukupne stambene netto korisne površine 70 m2 + terasa u okućnici ukupne korisne površine 25 m2 + 61 m2 zemljišta koje služi kao parkiralište za 4 automobila. Grijanje je centralno na drva. Stan je suh, bez vlage i bez potrebnih ulaganja. Odmah useljiv. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola ( moguća kupnja na kredit ). Svakako nekretnina za

obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33261

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638871  
Agency ref id: 33261  
Numéro du contact: +385 91 737 5328