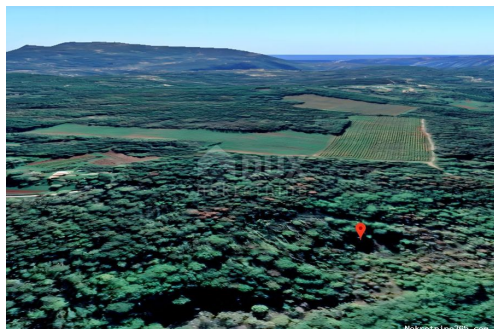


ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište, Labin, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	21583 m ²
Prix:	216,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Description

Information supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je prostrano zemljište. Katastarska čestica je nepravilnog oblika i ima pristup s puta uknjiženog kao javno dobro. Čestica nije ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Obrasla je bjelogoričnom šumom a tlo je smeđe na vapnencu, crvenica tipična i lesivirana i crnica vapnenačko dolomitna stjenovitosti 50%-70%, kamenitosti 10%-30%, nagiba 3%-30% i dubine 30cm-70cm. Katastarske kulture zemljišta su oranica, pašnjak i šuma. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji zemljište se nalazi u području šuma gospodarske namjene u području osobito vrijednog krajobraza, krajobrazna cjelina istarsko priobalje i djelomično u vodozaštitnom području II. zone zaštite i planiranoj mini akumulaciji (akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode). Područja šuma gospodarske namjene (Š1) namjenjena su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine infrastrukture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33255

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638875
Agency ref id: 33255
Numéro du contact: +385 92 235 9472