

## OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža
Property for:	Vendita
Square feet:	159 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	16.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža U posebnoj DUX ponudi izdvajamo ekskluzivnu novogradnju s garažom, terasom, bazenom pogledom na more, blizu mora i Opatije. Stan 1-B u prizemlju s vlastitim vrtom sastoji se od 159,14 m<sup>2</sup>, prekrasnog i svijetlog open spaca s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom površine 49,91 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak komunicira s privatnom terasom i vlastitim bazenom dimenzije 29,73 m<sup>2</sup>. Stan ima 3 spavaće sobe, dvije kupaonice i WC. Iz svake prostorije pruža se kvalitetan pogled na more. Velika natkrivena terasa površine 24,70 m<sup>2</sup> s bazenom savršeno je mjesto za druženja i relaksaciju, a nenatkrivena terasa površine 59,71 m<sup>2</sup> savršeno je mjesto za sunčanje. Oprema ove novogradnje je: - podzemna garaža - egzotična hortikultura - lift - protuprovalna vrata - moderna talijanska vrata od sobe dimenzije 260cm - prvoklasni parket, talijanska prvoklasna keramika - dizalica topline i podno grijanje u svakoj prostoriji - schuco aluminijska stolarija - zajedničko navodnjavanje okoliša Ova prekrasna dizajnerska zgrada sastoji se od sveukupno 6 stanova. U vlasništvu stana nalaze se 2 garažna parkirna mjesta i spremište. Zgrada se nalazi u rezidencijalnoj ulici s malo prometa iznad plaže u Lovranu. Pješice do mora je samo 3 minute, a autom 1 minuta. Vožnja do Opatije traje 10 minuta. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina i restorani. Nevjerojatna i rijetka ponuda tako kvalitetnog stana u rezidencijalnoj regiji poput one u Lovranu, a nadomak plaže i svih popratnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33247

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638881  
Agency ref id: 33247  
Numéro du contact: +385 91 189 8332