

ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!, Višnjani, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	900 m ²
Taille du lot:	3030 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	7
Prix:	1,245,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Dernière rénovation: 2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Bačva
Poštanski broj:	52463

Permis

Certificat de propriété: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre! Višnjan je slikovit i živopisan istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Nalazi se na zapadnom dijelu

Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine. Danas Općina Višnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog užitka je jedinstven. Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. U Višnjanu, točnije naselju po imenu Bačva smjestilo se ovo prekrasno imanje sa spojem tradicije i elegancije, opisano mjestom gdje život pulsira u prirodnom ritmu u srcu istarskih vinograda. Samo imanje krasi dvije kamene kuće od 120 godina starog istarskog kamena i hrasta, bazen od 84 m², garaža sa 5 parkirnih mjesta te apartman veličine 40 m². Sve se to nalazi se na okućnici od 3030 m² koja se još itekako može iskoristiti po vlastitoj želji. Posebnost imanja i same vile je privatnost pri opuštanju uz bazen, na sunčalištu, vlastitoj terasi ili večernju čašu vina u vrtu sa vašim najmilijim. Osim toga prostranost imanja je odlična prilika za dječje igre i slobodan hod vaših ljubimaca. Vile su odvojene te pružaju prostrane prostorije. Sastoje se od 7 spavaćih soba i kupaonica te su pojedine sobe opremljene kadom za whirlpool, saune, teretane, dnevnog boravka, kuhinje, podruma, konobe i pomoćnog objekta koji može poslužiti kao apartman jer se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje te kupaonice. Sve je opremljeno klima uređajima te vanjskim kamerama. Nekretnina daje mogućnost roštiljanja i uživanja sa većim brojem osoba bez obzira na vremenske uvjete u unutarnjim prostorijama kuće ili na natkrivenoj terasi koja pruža neopisiv pogled na prirodu i vinograde koji okružuju imanje. Osim terase i bazen nam pruža isti doživljaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33242

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638886
Agency ref id: 33242
Numéro du contact: +385 95 391 9185