

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća na samo 40m od mora!, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća na samo 40m od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	650 m ²
Taille du lot:	370 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	13
Bathrooms:	9
Prix:	1.00 €
Publié:	16.09.2024

État

Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća na samo 40m od mora! Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja

tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Nekretnina se nalazi u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, drugi je red do mora i proteže sa na četiri etaže ukupne stambene površine 650m²! U prizemlju nekretnine nalazi se apartman koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i zelenu okućnicu koja okružuje kuću. Na prvom katu nekretnine nalaze se dvije odvojene stambene jedinice. Veći apartman sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, wc-a i terase. Manja stambena jedinica je studio apartman koji se sastoji od jedne prostorije koja služi kao dnevni boravak i spavaća soba, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i terase. Na drugom katu isti je raspored apartmana kao i na prvom. Dvije su stambene jedinice, jedan studio apartman manje kvadrature te jednosoban apartman s odvojenim dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Na trećem i zadnjem katu nekretnine nalazi se penthouse koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenkom što ga čini izuzetno svijetlim i toplim tokom cijelog dana. S prostrane terase, stubištem se dolazi na krovnu terasu s koje se pruža zavidan pogled na grad Rovinj i njegovu prekrasnu obalu. Nekretnina se nalazi u mirnom, rezidencijalnom dijelu Rovinja te je radi svoje pozicije izuzetno zanimljiva. Pogled na more pruža se iz svih sedam apartmana koje kuća sadrži a blizina prvih plaža samo je dodatna pogodnost koju kuća pruža. Nalazi se u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te je kao takva interesantna budućim vlasnicima koji žele nastaviti uspješno poslovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33241

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638887
Agency ref id: 33241
Numéro du contact: +385 95 391 9185