

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	160 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	11 m <sup>2</sup>
Prix:	339,000.00 €
Publié:	16.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj
-----------------------------	---

istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Smješten na odličnoj i mirnoj lokaciji u Poreču, ovaj prekrasan stan nudi idealnu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Na samo nekoliko minuta udaljenosti do mora i prvih plaža, te s brzim pristupom centru grada i svim potrebnim sadržajima (restorani, trgovine, škola, vrtić), ovaj stan predstavlja savršen dom za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od samo pet stambenih jedinica, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj ekskluzivnosti. Stan A, smješten u prizemlju, prostire se na ukupnoj površini od 85,14 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kupaone, gostinjskog wc-a, ostave, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu te dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na natkrivenu terasu i prostrani vrt površine cca 160 m<sup>2</sup>, idealan za opuštajuće trenutke na otvorenom. Stanu će pripadati dva parkirna mjesta, a grijanje će biti osigurano putem podnog grijanja na struju. U svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će se u dnevnom boravku pripremiti instalacija za kamin, pružajući mogućnost trećeg izvora grijanja ili stvarajući ugodnu atmosferu. Podne obloge u stanu bit će definirane prema željama budućeg vlasnika. Očekivani rok završetka ovog prekrasnog projekta je jesen 2025. godine, pružajući priliku za savršen dom na idealnoj lokaciji u Poreču. Uživajte u udobnosti, miru i ljepoti mediteranske atmosfere u ovom moderno dizajniranom stanu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33236

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638892  
Agency ref id: 33236