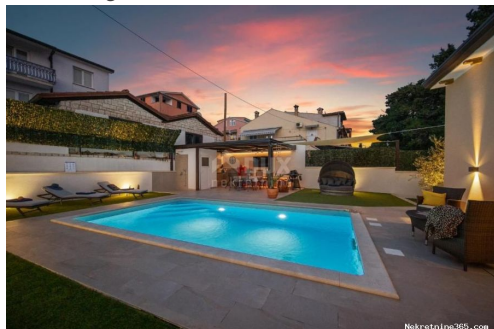


ISTRA, ROVINJ - LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM.

Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1,545,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA , ROVINJ LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM Riječ je o visokokvalitetnoj obiteljskoj vili, imponantnog karaktera koji odiše luksuzom i toplinom pravog modernog obiteljskog doma. Ova prekrasna vila smještena je
-----------------------------	---

svoga par minuta hoda od neponovljivog centra grada Rovinja u mirnom okruženju obiteljskih kuća i prirodnog zelenila. Svakako je riječ o vili vrijedne vaše pažnje. Svojim bezvremenskim unutarnjim uređenjem, kvalitetnim materijalima i izvrsnom tehnikom gradnje ova vila zasigurno će služiti vama i vašoj obitelji kao idealno skrovište za bijeg od buke i gužve. Maksimalni komfor i kvaliteta života osigurana je izborom prvoklasnog namještaja, aparature visoke kvalitete renomiranih svjetskih proizvođača, kao i visoko kvalitetnim tehničkom opremom s kojom je ova vila opremljena. Besprijeekorni simplistički moderni dizajn i jednostavne linije provlače se kroz cijelu vilu s notom topline kako i pravom obiteljskom domu priliči. Osim toga, ovdje je riječ i o vili brojnih mogućnosti s prilikom razvoja turističkog proizvoda visoke razine luksuza i sigurnoga povrata na uloženo. OPIS NEKRETNINE: Ulaskom u vilu nalazimo se u predvorju vile koja odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život vile. Tako dio za dnevni život vile koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se smjestila blagovaonica s modernom i potpunosti opremljenom kuhinjom vrhunskom aparaturom od renomiranog svjetskog proizvođača. Dalje se u prostoru nalazi i prostrani dnevni boravak koji je dizajnerski odvojen od kuhinja i blagovaone modernim poluotvorenim kaminom na drva koji stvara poseban ugođaj tijekom boravka u kući, uz kvalitetno zagrijavanje prostora. U dnevnome boravku dočekuje nas kvalitetno i pomno izabrane garniture slagana po mjeri isključivo za ovu vilu. No kako bi i sam boravak u vili bio dodatno ugodniji vlasnici su se potrudili te pristup kroz kuhinju proteže se veća vanjska natkrivena terase. Uz istu terasu smjestio se i vanjski roštilj idealan za zabavu s prijateljima i obitelji, te spremanje vama najdražih delicija. U privatnome dijelu prizemlja smjestile su se dvije komforne spavaće sobe i dva prostrana kupatila. Hodnik nas vodi do wellnessa u kojem se nalaze sauna i jacuzzi, opremljeni protukliznim pločicama, bluetooth zvučnicima i pročišćivačem zraka. Iz wellnessa se izlazi na uređeno dvorište i vrt gdje se nalaze bazen, natkrivena ljetnja kuhinja, vanjski tuš i toalet. Kuća ima podzemni prostor od 9m2 koji se može koristiti kao vinski podrum ili cigar room gdje možete uživati u čaši dobrog vina i cigari. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i uređena u jednakom tonu kao i vila s mnoštvo zelenila i domaćeg bilja. O svom zelenilu na okućnici i travnjaku jednostavno brine sustav automatskog navodnjavanja, a poseban ugođaj nastaje noću s pametno riješenim sustavom osvjetljenja. DODATNE INFORMACIJE: *grijanje i hlađenje: inverter klima uređaji, podno grijanje na gradski plin; *vrhunska zvučna i toplinska izolacija; *nove instalacije vode i struje; *pročišćivač sanitarne vode Viessmann; *jacuzzi (sa 10 masažnih mlaznica) i bazen na hidrolizu (sol); grijani; *sauna rađena po mjeri *prednja vanjska rasvjeta na timer, bočna i stražnja na Luxomat; *video nadzor *automatsko navodnjavanje; LOKACIJA VILE; Osim činjenice što je riječ o jednoj od najluksuznijih lokacija na području Republike Hrvatske, nezaobilaznom gradu Rovinju, ova vila je pomno locirana na mirnom dijelu grada s blizinom svog potrebnog sadržaja koji je udaljen svega 2 do 3 minute lagane šetnje. Jednako tako vlasnici su pomno izabrali lokaciju vile kako bi osigurali maksimalnu privatnost i mir tijekom boravka u vili. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju organizacije termina razgleda vile slobodno nas

kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 31251

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638900
Agency ref id: 31251
Numéro du contact: +385 99 640 8438