

## Odličan obiteljski stan u Šijani zanimljiv i za turistički najam, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Odličan obiteljski stan u Šijani zanimljiv i za turistički najam
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	6 m <sup>2</sup>
Prix:	214,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire: U širem centru grada Pule, a opet u neposrednoj blizini svih sadržaja koji jamče urbani način života, ali i blizinu turističkih atrakcija (5 minuta od slavne pulske Arene), nalazi se ovaj lijepi stan sa tri spavaće sobe, dva toaleta i komotnim balkonom i loggiom. Stan se nalazi na četvrtom katu, od četiri, koliko ih je ukupno u ovoj dobro održavanoj zgradi u kojoj se smjestilo sve zajedno deset stanova. Krov je potpuno obnovljen 2023. godine, a između stropa i ravnog krova nalazi se i 30 cm izolacije. Na ulaznom djelu stana nalazi se predsoblje s ugradbenim

ormarom za pohranu kaputa i cipela, iz predsoblja se ulazi u toalet za goste, jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Komotni i ugodni dnevni boravak ima izlaz na loggiu te praktično komunicira s blagovaonicom od koje je odvojen širokim prolazom. Blagovaonica se nastavlja na kuhinju u koju se može ući i iz ulaznog predsoblja te se iz blagovaonice izlazi na vrlo praktičan balkon. Iz dnevnog boravka se dolazi do drugog predsoblja koje vodi u tihi dio stana u kojem su dvije spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripada i šupa od 8 m<sup>2</sup> u podrumskom djelu zgrade. Stan je vrlo ugodan, jako je dobro osvijetljen prirodnom svjetlošću koja dopire kroz brojne prozore i staklene površine, dizajniran je na način da pruža svojim ukućanima osjećaj doma i ugodnosti. Iz stana se pružaju pogledi na grad, autobusni kolodvor, osnovnu školu i djelomično na more. Nalazi se na odličnoj lokaciji u tihoj ulici mirnog obiteljskog kvarta koji obiluje parkirnim mjestima. U blizini stana smjestilo se doslovno sve: vrtići, škole, autobusni kolodvor, parkovi, igrališta, šuma, zelena tržnica, trgovine, restorani i barovi, javni prijevoz... Valja napomenuti i blizinu svih sadržaja koji su na par minuta lagane šetnje, a privlačni su turistima poput Arene, Zlatnih vrata... Prve gradske plaže na udaljenosti su od svega 10-ak minute vožnje. Ovaj stan ima odvojeno brojilo za vodu i pojačane plinske cijevi. Posjeduje energetska certifikat C. Vlasništvo je u potpunosti čisto, uporabna dozvola je pribavljena te se stan može kupiti na kredit. Odlična prilika za obitelj i miran život, ali jednako tako i za turistički najam zbog blizine svih sadržaja! Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko razgledavanja na raspolaganju sam vam na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica ID KOD AGENCIJE: IS1513917

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638911  
Agency ref id: IS1513917