

## Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	4 m <sup>2</sup>
Prix:	387,000.00 €
Publié:	17.09.2024

### État

Built:	2006
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	S ponosom vam predstavljamo ovaj divan dvoetažni stan u strogom centru Pule, uz Forum, u zgradi koja je sagrađena 2006. godine. Stan se nalazi na četvrtom katu (mansarda), od četiri, koliko ih je ukupno u ovoj odlično održavanoj zgradi. Na ulaznom djelu stana nalazi se manji prostor za pohranu kaputa i cipela. Iz ulaznog djela hodnikom se dolazi u komotni i ugodni open space u kojem se nalazi kuhinja i vrlo komotna blagovaonica, dnevni boravak. Prostorom koji je prepun prirodnog svjetla zahvaljujući prozorima s kojih se pružaju nestvarni pogledi i izlaznim staklenim vratima na balkon te izrazito visokim stropom, dominiraju metalne
--------------------------------	--

stepenice koje daju dašak industrijskog dizajna ovom pomno osmišljenom stanu. Te nas stepenice vode na galeriju na kojoj se nalazi jedna prolazna prostorija koja može vrlo lako poslužiti kao radni prostor i još jedna prostorija koja je predviđena za dječju ili radnu sobu. Vratimo se na balkon, s ovog komotnog balkona možete uživati u pogledima na Stari grad i cijelu bogatu povijest Pule, a da se pritom ne osjećate nimalo stiješnjeno, iako se nalazite u samom srcu Pule, zahvaljujući prostranoj travnatoj površini koja prevladava prostorom ispod balkona. Pogled s balkona putuje od franjevačkog samostana koji datira od kraja 13. stoljeća, i pažljivo održavanih redovničkih maslinika i prostranog dvorišta, preko nebrojenih austrougarskih arhitektonskih ljepotica, do arheološkog lokaliteta antičke Agripinine kuće i dijela Augustovog hrama, pa sve do otvorenog pogleda na Puljski zaljev i dizalica brodogradilišta Uljanik. Evo nas nazad u stanu i ulaznom hodniku koji nas vodi i do kupaonice i dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na šarmantnu loggiu. Stan je izuzetno ugodan, jako je dobro osvijetljen prirodnom svjetlošću koja dopire kroz brojne prozore i staklena vrata. Ima jedan balkon i jednu loggiu koje pružaju mogućnosti boravka na otvorenom. Stan je vrlo kvalitetno izveden i dizajnerski uređen s elementima industrijskog dizajna, a blagosti i toplini u finalnom izgledu doprinose razni dobro promišljeni detalji i odabir boja zidova, podova i keramike. Na gotovo svim podovima je visokokvalitetni parket, dok se na podovima u hodniku i na balkonu, kao i na prozorskim klupčicama, nalazi mramor. Stan je osmišljen na način da pruža svojim ukućanima osjećaj doma i ugodnosti. Nalazi se na izuzetnoj i jedinstvenoj lokaciji, u najstrožem centru grada, a opet svojom pozicijom u zgradi zadržava potpuni mir i nestvarnu tišinu. U neposrednoj blizini stana smjestilo se doslovno sve: vrtići, škole, fakultet, tržnica, trgovine, turističke znamenitosti, restorani i barovi, kino i kazalište, javni prijevoz... Prve gradske plaže na udaljenosti su od svega 10-ak minute vožnje. Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko razgledavanja na raspolaganju sam vam na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1513893

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638942  
Agency ref id: IS1513893