

BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m2 S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m2 S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE
Property for:	Vendita
Square feet:	101 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	118 m ²
Prix:	610,000.00 €
Publié:	17.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Bivio
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

BIVIO - exclusif stan 101,87m² prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m²- STAN 1 Stan 1 je dvosobni stan površine 101,87 m² smješten u prizemlju zgrade, s vlastitom okućnicom od 40 m² i prostranim natkrivenim balkonom koji pruža prekrasan pogled. Uz ovaj prostrani stan dolaze i dodatni prostori, uključujući zasebno spremište i dva zatvorena parkirališna mjesta. Okućnica omogućava privatni vanjski prostor, idealan za opuštanje ili uređenje vrta. Moderan projekt stambene gradnje na atraktivnoj lokaciji Bivio, u blizini Rijeke i Opatije. Projekt se temelji na kvaliteti života, energetske efikasnosti i modernim tehničkim rješenjima. Građevina ima četiri etaže i četiri stana različitih kvadratura, s podzemnom garažom opremljenom za punjenje električnih vozila. Posebna pažnja posvećena je orijentaciji stanova prema jugu i zapadu, kako bi se osigurala privatnost i prirodna svjetlost. Stanovi su dizajnirani s naglaskom na praktičnu organizaciju prostora i skladištenje. Grijanje je podno, preko dizalice topline, a hlađenje je osigurano multisplit sustavom. Zgrada je izrađena od armirano-betonske konstrukcije, s visokokvalitetnim materijalima poput talijanske keramike i aluminijske vanjske stolarije. Fasada ima toplinsku izolaciju debljine 10 cm, što poboljšava energetske učinkovitost. S obzirom na moderni dizajn, blizinu mora (100 metara) i visokokvalitetne sadržaje, ovaj stan nudi luksuzan način života na prestižnoj lokaciji. Projekt je osmišljen s fokusom na modernu arhitekturu i kvalitetu života, a cijela zgrada sadrži četiri stana raspoređena na četiri etaže. Većina parkirnih mjesta smještena je u podrumu, gdje su pripremljeni kanali za punjenje električnih automobila. Pet parkirnih mjesta nalazi se unutar zatvorene garaže, a četiri od njih prilagođena su osobama smanjene pokretljivosti. Dva parkirna mjesta su na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 2374

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 638992

Agency ref id: 2374
Numéro du contact: +385 (0) 99 334 8207