

## KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 160 m2, Trešnjevka - Sjever, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 160 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	17.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 160 m2 Prodaje se kuća stambene površine cca 160 m2 stambenog prostora zajedno s dvorištem pravilnog tlocrta površine cca 143 m2. Kuća je izgrađena 2024. godine te se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlaskom na terasu i dvorište, kuhinje, sobe, kupaonice, ostave i ulaznog hodnika. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, garderoba, kupaonica i nenatkrivena krovna terasa. Kuća se prodaje u trenutnom, Roh-Bau stanju. U kući je postavljena PVC stolarija, komarnici i rolete te su provučene instalacije vode i struje. Prema glavnom projektu, predviđeno je postavljanje podnog grijanja na dizalicu topline. Potrebno je postaviti fasadu, glazuru unutar kuće i dovršiti unutarnje radove prema vlastitim željama. Prema glavnom projektu namijenjena je i garaža s 3 vanjska parkirna mjesta, no postoji mogućnost prenamjene garaže u kuhinju kako su trenutno izvedeni priključci. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici na Rudešu. Orijentacija: jug, zapad, istok Grijanje: dizalica topline Dozvole: građevinska dozvola Visina stropa: 2.8 m Parking: 3 vanjska parkirna mjesta ispred kuće Cijena: 350.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6006

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639116  
Agency ref id: 6006  
Numéro du contact: +385 91 445 5123