

## Kalvarija, lux, 46m2, 2.0, VI, cg, lift, garaža ID#1781, Zemun, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom:	City Pro
Email:	office@citypro.rs
Prénom:	City
Nom:	Pro
Nom de l'entreprise:	Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://citypro.rs/">https://citypro.rs/</a>
Pays:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Code postal:	11030
Adresse:	Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile:	+38163219949
Phone:	+381114452099
À propos de nous:	Agencija City Pro Reg. broj: 725 Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.:	725

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Kalvarija, lux, 46m2, 2.0, VI, cg, lift, garaža ID#1781
Property for:	Rent
Square feet:	46.00 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	8
Étage:	6
Bedrooms:	2
Prix:	800.00 €
Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Publié:	17.09.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En très bon état

#### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd

Ville: Zemun  
Adresa: Marije Bursać  
Poštanski broj: 11080

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Climatisation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Zemun, Kalvarija, Marije Bursać; 46m<sup>2</sup>, 2.0, VI/8, lift, klima, cg sa kalorimetrima, interfon, internet, garažno mesto; U ponudi je veoma luksuzan, polunamešten dvosoban stan na šestom spratu zgrade u novom kompleksu u ulici Marije Bursać. Struktura: ulazni prostor, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, spavaća soba, kupatilo, terasa. Troškovi stana su minimalni jer se centralno grejanje plaća u skladu sa potrošnjom. Stan je veoma svetao, a sa terase se pruža prelep pogled na zelenilo. Uz stan se izdaje i garažno mesto čija cena je uračunata u oglasnu. Pogodan je kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. Sjajna mikrolokacija: blizina auto-puta, osnovne škole, vrtića, parka "Jelovac", brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život ili poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639145  
Agency ref id: 1781