

## Kuća Moderna obiteljska kuća s bazenom, Krnica!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Moderna obiteljska kuća s bazenom, Krnica!  
Property for: Vendita  
Square feet: 160 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4  
Cave: oui  
Prix: 750,000.00 €  
Publié: 17.09.2024

## État

Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Prekрасna obiteljska kuća, smještena u lijepom mjestu, Krnica, nudi savršenu kombinaciju modernog života i prirodnog okruženja, idealna za cjelogodišnje stanovanje ili tijekom ljetnim mjeseci. Ključne karakteristike: - Ukupna unutarnja površina: 128.42 m<sup>2</sup> - Ukupna bruto površina (s terasama): 142.40 m<sup>2</sup> - Veličina zemljišta: 380 m<sup>2</sup> - Broj spavaćih soba: 3 - Broj kupaonica: 3 - Katnost: Prizemlje + 1. kat Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje otvorenog tipa (50.91 m<sup>2</sup>), spavaće sobe s laminat podom (12.99 m<sup>2</sup>) i kupaone s keramičkim pločicama (5.08 m<sup>2</sup>). Dodatne prostorije uključuju ulazni hodnik, WC i spremište, natkrivena terasa (7.00 m<sup>2</sup>) + nenatkrivena terasa (57.53 m<sup>2</sup>) za opuštanje na otvorenom. U dvorištu se nalazi Bazen, veličine (29.05 m<sup>2</sup>) – savršen za vruće ljetne dane. Prvi kat se sastoji od: 2 spavaće sobe (14.29 m<sup>2</sup>) i (16.08 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom, 2 kupaone (5.59 m<sup>2</sup> i 4.83 m<sup>2</sup>) i velike terase (18.00 m<sup>2</sup>) s pogledom na vrt i bazen. Dodatne značajke: -Laminat i keramički podovi kroz cijeli objekt -Prekрасno uređeno dvorište s dovoljno prostora za vanjske aktivnosti - Parkirna mjesta dostupna - Smješteno u mirnom, slikovitom selu Krnica, okruženo prirodom, samo nekoliko minuta vožnje od predivne obale Jadranskog mora. Ova nekretnina predstavlja sjajnu priliku za obitelji ili investitore koji traže vikendicu ili objekt za iznajmljivanje u popularnom dijelu Istre. Ne propustite priliku posjedovati svoj dom iz snova u jednom od najmirnijih krajeva Hrvatske! Za više informacija ili dogovor o razgledu, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639211

Agency ref id: 18724