

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE - VIR, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA S POGLEDOM NA MORE - VIR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	62 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	315,000.00 €
Publié:	17.09.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation  
Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Na prodaju KUĆA udaljena 72 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se proteže na suteran, prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: SUTEREN - garaža, studio apartman s kupaonicom, ostava PRIZEMLJE - zatvorena terasa, kuhinja, ostava, dnevni boravak - unutarnje stubište vodi na kat 1. KAT - 2 spavaće sobe, kupaonica, izlaz na terasu iz jedne sobe (ima pogled na more) - mogućnost dokupa zemljišta Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-176N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639260  
Agency ref id: 24-176N