

CRIKVENICA, SELCE - Kuća u centru, 50 metara od mora, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA, SELCE - Kuća u centru, 50 metara od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	312,000.00 €
Publié:	30.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>CRIKVENICA, SELCE- Kuća u centru, 50 metara od mora Na prodaju je potpuno renovirana kuća u nizu, smještena u samom centru Selca, svega 50 metara od mora i svih ključnih sadržaja. Ova autentična starina, površine 140 m², podijeljena je u dvije stambene cjeline s odvojenim ulazima, što ju čini idealnom za investiciju u turizam ili za obitelj s potrebom za odvojenim stambenim prostorima. Na gornjoj etaži smješten je prostrani apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na veliku terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Donja etaža ocharava autentičnim prolazima starine, gdje su zadržani stari detalji u kamenu. Ovdje se nalazi apartman s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i kupaonicom, te posebnim ulazom. Kuća je potpuno renovirana, s naglaskom na kvalitetu – obložena je skupocjenim mramorom, ima termo fasadu i kvalitetnu PVC stolariju s komarnicima. Zahvaljujući svojoj vrhunskoj lokaciji u blizini mora i centra Selca, ova nekretnina ima ogroman potencijal za turističko iznajmljivanje ili kao obiteljski dom s mogućnošću dodatne zarade. Selce je šarmantno primorsko mjesto smješteno u neposrednoj blizini Crikvenice, s bogatom poviješću i tradicijom u turizmu. Njegove šljunčane i pješčane plaže,</p>
-----------------------------	--

čisto more i mediteranski ugođaj čine ga idealnim odredištem za obitelji, parove i turiste željne odmora. Osim što se nalazi samo 50 metara od mora, ova kuća je smještena u samom centru mjesta, pa su svi sadržaji poput trgovina, restorana, kafića i drugih usluga nadohvat ruke. Crikvenica, kao turističko središte, udaljena je svega nekoliko minuta vožnje i nudi bogat izbor aktivnosti, zabave i sadržaja za sve uzraste. Također, Selce je odlično prometno povezano – autocesta je udaljena samo 20 minuta vožnje, a Zračna luka Rijeka na Krku može se doseći za 30 minuta, što ovu nekretninu čini lako dostupnom za posjetitelje iz cijele Europe. Blizina velikih gradova kao što su Rijeka (udaljena 40-ak minuta vožnje) i Zagreb (oko 2 sata vožnje) čini ovu lokaciju idealnom za vikend boravke, dok istovremeno pruža mir i privatnost u mediteranskom okruženju. Ova nekretnina predstavlja rijetkost na tržištu – kombinacija autentične arhitekture, vrhunske kvalitete renovacije i izuzetne lokacije čini je jedinstvenom prilikom za investiciju ili obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33273

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639350
Agency ref id: 33273
Numéro du contact: +385 95 859 0299