

## OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora + okućnica! PRILIKA!, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Prénom: Agencija

Nom: Dux nekretnine

Nom de DUX NEKRETNINE d.o.o.

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the

quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora + okućnica! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	460 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	595,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

### Description

Information OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora + okućnica!

supplémentaire:

**PRILIKA!** U prizemlju kuće nalazi se 2 novo adaptirana poslovna prostora. Prvi poslovni prostor netto korisne površine 200 m<sup>2</sup> uređen je kao konoba sa kaminom. Drugi poslovni prostor uređen je kao mehaničarska radionica sa dizalicom. Na katu se nalaze 2 stana od kojih je prvi 3S + DB površine 150 m<sup>2</sup>, a drugi 1S + DB površine 40 m<sup>2</sup>. Okućnica na gornjoj etaži površine 200 m<sup>2</sup> + parking za više automobila ispred poslovnih prostora. **UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! **OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33134

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639353  
Agency ref id: 33134  
Numéro du contact: +385 91 737 5328