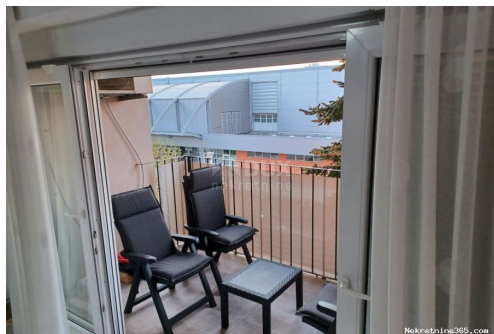


ISTRA,PULA - Obiteljski stan na traženoj lokaciji, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,PULA - Obiteljski stan na traženoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	82 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Prix:	285,000.00 €
Publié:	17.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA,PULA - Obiteljski stan na traženoj lokaciji Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najtraženijih dijelova Pule, na Verudi, smješten je ovaj prostrani stan ukupne površine 83 m². Stan se nalazi na trećem katu višestambene zgrade i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, ostave, prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi staklena stijena te izlazak na prostranu terasu, kuhinje koja izlazi na terasu i hodnika gdje se smjestio ugradbeni ormar. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu te je sveukupno tri terase. Mogućnost dobivanja još jedne spavaće sobe. U stanu je postavljena PVC stolarija dvoslojnog stakla i komarnici, a na terasi na koju se izlazi iz dnevnog boravka postavljena je tenda. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem tri jedinica klima uređaja, na hodniku, u dnevnom boravku i u jednoj od spavaćih soba. Postojeći je priključak na plin, kao i dimnjak što budućem kupcu nudi mogućnost grijanja na plin ili drva. Nekretnina vrijedna pažnje obzirom na svoju površinu, traženu lokaciju, opremljenost, broj terasa te blizinu svih popratnih sadržaja za neophodnih za svakodnevni život, kao i blizine</p>
-----------------------------	--

mora i plaža, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na nezamjenjivoj lokaciji. Lokacija stana je atraktivna upravo iz razloga što je okružena brojnim parkovima, igralištima za djecu, zelenim poljima i blagim šumicama idealnim za šetnje. Nikako ne smijemo zaboraviti napomenuti kako je jedna od najpoznatijih pulskih plaža i šetnjica udaljena svega 1000m od stana. Lokacijski se stan nalazi na lokaciji koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno za stalni boravak, bez obaveze i potrebe korištenja osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29940

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639359
Agency ref id: 29940