

LUKSUZNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A003, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | LUKSUZNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A003 |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 53 m ² |
| Number of Floors: | 3 |
| Bedrooms: | 2 |
| Bathrooms: | 1 |
| Espace de balcon: | 7 m ² |
| Prix: | 208,572.00 € |
| Publié: | 15.04.2024 |

État

| | |
|------------------------|---------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 03/2025 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

Informations complémentaires

| | |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur: | oui |
| Consommation d'énergie: | A+ |

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

Description

Information
supplémentaire:

NOVO U AGENCIJI DOGMA NWEKRETNINE Luksuzna novogradnja jedan je od najnovijih i najkvalitetnijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja u Poreču na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Arhitektura i kvaliteta izvedbe biti će ukorak sa najnovijim tehnologijama visokogradnje gdje se velika pažnja posvećuje arhitektonskom rješenju s naglaskom na estetsko-funkcionalnom oblikovanju terasa koje će krasiti posebne instalacije i osvjetljenje. Kreativnim i razigranim rješenjima lokalnog dizajnerskog studija, prema uzoru na elitne hotele oblikovana je i unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika koji vodi do stanova, impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu sa prostorima spremišta te modernističkim liftom, što zadovoljava najviše kriterije gradnje. Svaki stan imati će prostrane i natkrivene balkone kako bi boravak na otvorenom bio ugodan i umirujući, s kojeg se pruža nezaboravan pogled na more i grad. Predviđena je gradnja ukupno 30 stanova na 4 etaže s površinama od 50 m² do 150 m². Stanovi će biti jednosobni, dvosobni i trosobni, opremljeni s jednim ili dva kupatila, odličnog rasporeda te izvrsnom komunikacijom između prostorija. Parkirni prostor za Vaša vozila osiguran je s 25 garažnih i 5 vanjskih parkirnih mjesta, te spremištem za većinu stanova u ponudi. Rezidencija će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Grad Poreč, osmišljen još iz doba Rimljana, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će električno podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. *STAN A003 Dvosobni je stan lociran u prizemlju, sastoji se od 1 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice te balkona 7,41 m². Stanu pripada parkirno mjesto oznake PM, te spremište 1,95 m² Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513873

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 639435

Agency ref id: IS1513873