

VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb,

Appartement



Info vendeur

Nom: Marijana Maloča
Prénom: Marijana
Nom: Maloča
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

r/

Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Détails des annonces

Commun

Titre:	VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi
Property for:	Vendita
Square feet:	53.70 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	192,000.00 €
Publié:	18.09.2024

Orientation

Orientation:	Nord, Est, Ouest
--------------	------------------

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	A+

**Parking**

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information	- NOVOGRADNJA - VILE BOROVJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La
-------------	---

supplémentaire:

Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima. Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stanova , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada B: STAN S6, 2kat - hodnik 5,25m² - db sa kuhinjom 24,75m² - soba 12,52m² - kupaonica 4,16m² - nenatkrivena terasa 1 8,05m² (x0,25) 2,01m² - nenatkrivena terasa 2 4,04m² (x0,25) 1,01m² - nenatkriveni balkon 2,76m² (x0,25) 0,69m² - vrt 1,76 (x0,10) 0,18m² - pm5 12,50m² (x0,25) 3,13m² Površina stana iznosi 50,57m² + parkirno mjesto 3,13m², što ukupno čini sve 53,70m². CIJENA: 192.000,00 eura Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. A+ certifikat Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila lamarnekretnine@gmail.com ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-846 Energetska klasa: A+

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639451
Agency ref id: iro-846
Numéro du contact: +385 (91) 988-9576