

## Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!  
Property for: Vendita  
Square feet: 290 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 676 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,300,000.00 €  
Publié: 18.09.2024

## État

Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Prodajemo vilu s bazenom. Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more. Vila je predviđena za boravak 8 osoba. U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase. Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom boravku. Hlađenje u građevini je predviđeno klima jedinicama. Na okućnici vile se nalazi otvoreni bazen veličine 8m\*4m, predviđena dubina vode je 135 cm. Useljivo sredinom 2024 god. Tvrtka prodaje te je u cijeni uključen PDV u iznosu od 25 %. Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju: +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639581  
Agency ref id: 18743