

## Moderna prizemnica u blizini grada Labina, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna prizemnica u blizini grada Labina  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1075 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 570,000.00 €  
Publié: 18.09.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim uličicama, muzejima i kulturnim događanjima. Nedaleki Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, obilje turističke ponude te bogatu kulturnu baštinu. Ove destinacije kombiniraju povijest, plaže i kulturne atrakcije, čineći ih popularnim odredištima za posjetitelje koji traže autentično iskustvo Istre. U malenom mjestu nedaleko Labina nalazi se ova nova, moderna prizemnica sa prostranim dvorištem te bazenom od 32m<sup>2</sup>. Stambena površina od 140m<sup>2</sup> uključuje tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te open space kuhinje sa dnevnim dijelom. Prostrani dnevni boravak ima izlaz na vanjski dio, terasu sa sunčalištem te bazenom. Kroz cijelu kuću proteže se podno grijanje, pružajući udobnost ljeti i zimi. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da kupite svoj san o odmoru na Jadranu! ID KOD AGENCIJE: 1659

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639634

Agency ref id: 1659  
Numéro du contact: +385 95 511 4263