

## ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru. Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	880 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	2
Prix:	498,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Built:	1904
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfana
City area:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate
-----------------------------	--

sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od grada Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja za život, smjestila se stoljetna kamena kuća koja čeka novog vlasnika! Ovu prekrasnu, autohtonu kuću krase bogata povijest. Prije nego li se kuća počela koristiti u obiteljske svrhe, bila je to poznata gostionica koja je svakodnevno bila puna života, puna gostiju koji su ondje provodili svaki slobodan trenutak te uživali i upijali čari koje im je pružila. Danas je to obiteljska kuća s dva stana, ukupne površine 260 m<sup>2</sup>. Jedan od stanova nalazi se u prizemlju te se trenutno koristi za život, dok drugi stan na katu zahtjeva određenu renovaciju kako bi u potpunosti pokazao sav svoj potencijal. Ulaskom u prizemlje, prvo što primjetimo je dugačak hodnik koji povezuje sve prostorije. S lijeve strane hodnika ulazimo u malenu kuhinju koju krase stari kameni sudoper iz prošlog stoljeća. Zatim slijedi stol za objedovanje i prostrani svijetli dnevni boravak u kojem ćete rado boraviti ispijajući jutarnju kavu. U nastavku hodnika se nalaze dvije velike spavaće sobe, jedna manja soba koja se koristi kao radna soba te kupaonica. Na kraju hodnika nalaze se vanjska vrata koja vode u dvorište kuće. Unutarnje stepenice iz hodnika vode nas na kat gdje se nalazi drugi stan koji zahtjeva renovaciju. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koja vodi na veliku terasu koja je idealna za opuštanje. Posebnost prvog kata je također veliki hodnik koji vodi u 4 spavaće sobe i u prostranu kupaonicu. Kuća ima i ukopani podrum kojem se pristupa stepenicama iz prizemlja kuće. Trenutni vlasnici koriste ga za skladištenje stvari i hrane, ali i kao mali vinski podrum gdje skupljaju razna vina. Okućnica od 880 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena ogradom te na njoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Na okućnici je od starine ostalo stoljetno stablo ladonje koje nekretnini daje dodatan štih. Vani se nalazi i vanjski wc te spremište. S prednje strane kuće nalazi se garaža za parkiranje osobnog automobila, dok se dva dodatna parkirna mjesta nalaze ispred same garaže. Grijanje kuće je putem klima uređaja, peći na pelete i na drva. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potrazi za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blizinom svog potrebnog sadržaja. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33287

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639657

Agency ref id: 33287  
Numéro du contact: +385 95 825 4533