

## OTOK CRES, CRES CENTAR - Novogradnja!! Prizemlje s vrtom + 2 parkirna mjesta, Cres, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK CRES, CRES CENTAR - Novogradnja!! Prizemlje s vrtom + 2 parkirna mjesta
Property for:	Vendita
Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	395,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Cres
City area:	Cres
Poštanski broj:	51557



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	OTOK CRES, CRES CENTAR - Novogradnja!! Prizemlje s vrtom + 2 parkirna mjesta Samo 300 metara od mora, nalazi se zgrada, smještena na jednoj od najboljih lokacija u gradu i nudi zadivljujući pogled na more i gradsku jezgru. Novogradnja građena vrhunskim materijalima i opremljena modernom opremom. Suvremeni stil, mediteranski šarm, bijela fasada sa plavim prozorima. Nekretnina koja će Vas očarati! U zgradi je slobodan prostrani stan u prizemlju, 97,60 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka koji je povezan s
-----------------------------	---

kuhinjom i blagovaonicom, ostave te kupaonice. Pripada mu i spremište u prizemlju zgrade, cca 10 m<sup>2</sup>. Zbog svog funkcionalnog rasporeda, stan je idealan za obitelj, s otvorenim prostorima koji omogućuju maksimalnu udobnost. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s koje se pruža nevjerovatan pogled na more te u vlastiti vrt. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. U CIJENU JE UKLJUČENO:  
- kuhinja - po VAŠEM ODABIRU, u dogovoru s investitorom - natkrivanje terase  
- natkrivanje bočnog parkirnog mjesta!! Odlična i rijetka novogradnja u samom gradu Cresu. Ne propustite fenomenalan pogled iz dnevnog boravka! \*\*\*  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33278

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639660  
Agency ref id: 33278  
Numéro du contact: +385 91 575 9388