

OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!, Matulji, Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

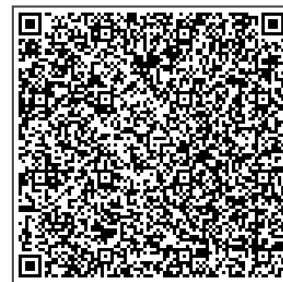
## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1400 m <sup>2</sup>
Prix:	175,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA! Građevinsko zemljište površine 1.400 m2 na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Građevinsko zemljište za stambeno poslovnu izgradnju. Moguća tlocrtna izgradnja do 250 m2 i to prizemlje i 2 kata ( 2 stambene jedinice i 1 poslovna jedinica ) ukupno do 750 m2. Uplaćena struja i voda na terenu. Zemljište je konfiguracijski POTPUNO RAVNO! Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Odlična infrastruktura. Ova nekretnina udaljena je samo cca 2.85 km zračne linije od mora!!! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Čisto vlasništvo. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33127

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 639663

interne:

Agency ref id: 33127

Numéro du contact: +385 91 737 5328