

## Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola! Rogoznica, Terrain



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Prénom: Željko  
Nom: Ajduk  
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Code postal: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 3217 m<sup>2</sup>

Prix: 1,300,000.00 €  
Publié: 18.09.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Rogoznica  
City area: Podglavica  
Poštanski broj: 22203

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

## Description

Information  
supplémentaire:

Ekskluzivno prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom (glavni projekt) za izgradnju kompleksa namjenjenog u zdravstvene svrhe (zdravstveni turizam) u mjestu Rogoznica - predio Podglavica. Namjena zemljišta prema važećem prostornom planu je D2 - zdravstvena namjena. Zemljište je smješteno na odličnoj i osunčanoj lokaciji, južne orijentacije sa otvorenim i trajnim pogledom na more, od kojeg je udaljeno svega 600 metara, a intima i mir su zagarantirani. Ovaj budući kompleks se nalazi na parceli od 3217 m<sup>2</sup>, a ukupna površina objekata i otvorenih sadržaja prema glavnom projektu iznosi 1185 m<sup>2</sup> (objekti = 592 m<sup>2</sup>, a terase, balkoni i parking = 593 m<sup>2</sup>). Glavni objekt se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U naravi to je ambulanta za prijem i pregled pacijenata te se na prvom katu nalazi 5 smještajnih jedinica (soba + kupaonica). U sklopu glavnog projekta nalazi se i 10 smještajnih modula za korisnike, a svaki od njih se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te terase. Ukupna površina svakog modula iznosi 23,40 m<sup>2</sup> + terasa 14,64 m<sup>2</sup>. Sukladno glavnom projektu ishodovane su sve potrebne suglasnosti i odobrenja te se ovom projektu tj izgradnji može početi odmah. Sva dokumentacija kao i vlasnički list su čisti 1/1 bez tereta na fizičkoj osobi. Dakle, budući kupac kupuje ovo zemljište sa glavnim projektom tj dozvolom za izgradnju te svim potrebnim suglasnostima. Kompletnu dokumentaciju i projekte po potrebi možete dobiti u digitalnom obliku od strane naše agencije. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se  
agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

<https://www.youtube.com/watch?v=evps4enZZYg>

[https://www.youtube.com/watch?v=r-Qx\\_F8qk04](https://www.youtube.com/watch?v=r-Qx_F8qk04)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 639733  
Agency ref id: 2341  
Numéro du contact: +385 99 272 5770