

Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, Rovinj. Appartement



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	146 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	160 m ²
Région de Terrace:	40 m ²
Prix:	1,364,450.00 €
Publié:	19.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information Ovaj prekrasan stan površine 106 m² nalazi se na prizemlju suvremene zgrade,

supplémentaire:

smješten u mirnoj i atraktivnoj lokaciji. S prostranom terasom od 63 m² i privatnim vrtom od 138 m², pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom, idealan za ljubitelje prirode i otvorenog prostora. Stan je pažljivo osmišljen kako bi spojio moderan dizajn s funkcionalnošću. Interijer uključuje 2 udobne spavaće sobe, 2 moderne kupaonice te otvoreni koncept dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući prozračan i ugodan ambijent. Jedna od glavnih prednosti ovog stana je njegov miran položaj s pogledom na park, koji nudi osjećaj privatnosti i bijega od svakodnevnog stresa. Ipak, stan je smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, a more je udaljeno samo 150 metara, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za one koji traže savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja. Vanjski prostor dizajniran je za uživanje, s natkrivenom i nenatkrivenom terasom savršenom za obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Stanari također imaju pristup zajedničkom vrtu, bazenu s roštilj prostorom, teretani, finskoj sauni i wellness sadržajima, čime se osigurava luksuzan i opuštajući način života. Stan ima osigurano jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži zgrade, što omogućuje dodatnu udobnost i sigurnost. Ukupna površina ove nekretnine iznosi 316 m², uključujući 106 m² unutarnjeg prostora, 22,5 m² nenatkrivene i 40,9 m² natkrivene terase. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan, prostran i luksuzan dom s mnoštvom sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 6125

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 640543
Agency ref id: 6125
Numéro du contact: 0959145475