

## Vrhunska novogradnja u okolici Rovinja, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Vrhunska novogradnja u okolici Rovinja  
Property for: Vendita  
Square feet: 166 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 775,000.00 €  
Publié: 19.09.2024

#### État

Built: 2025



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj, okolica Smješten na prestižnoj lokaciji svega nekoliko kilometara od Rovinja, ovaj izuzetno atraktivan stan nalazi se u modernoj novogradnji vrhunske kvalitete, samo nekoliko stotina metara od mora. Prostire se na 130 m<sup>2</sup> pažljivo dizajniranog prostora, kreiranog za one koji traže savršen spoj luksuza i udobnosti. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu modernu kupaonicu. Tu su i dodatni WC, hodnik te prostrana garderoba koja pruža obilje prostora za odlaganje. Svaka kupaonica i WC opremljeni su modernim sustavom električnog podnog grijanja, osiguravajući ravnomjernu i ugodnu toplinu tijekom cijele godine. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje nudi idealan prostor za obiteljska okupljanja i društvena događanja, dok natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za uživanje u blagim mediteranskim večerima. Dodatno spremište omogućuje dodatnu organizaciju vaših stvari. Unutrašnjost stana odiše elegancijom i prozračnošću, zahvaljujući toplinski izoliranim staklenim stijenama s dvoslojnim staklom koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu. Stan dolazi s natkrivenim parking mjestom, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost za vaše vozilo. Ono što će vas i vaše goste neprestano oduševljavati nalazi se na vrhu zgrade, a to je ekskluzivna luksuzna zona. Zona sadrži vrhunski moderni jacuzzi, WC, teretanu i sunčalište te ljetnu kuhinju, idealno za opuštanje i rekreaciju uz prekrasan pogled na more i okolnu prirodu. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za luksuzan život, odmor ili profitabilno turističko iznajmljivanje. Sa svojom izvrsnom prometnom povezanošću i neposrednom blizinom mora, stan je idealan izbor za one koji žele uživati u vrhunskom komforu i svim čarima života u blizini Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1019-86

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 640571  
Agency ref id: 1019-86  
Numéro du contact: +38552210824