

Vir, moderna kuća 150m do mora i centra, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vir, moderna kuća 150m do mora i centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	131 m ²
Taille du lot:	307 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	590,000.00 €
Publié:	19.09.2024

État

Built:	2018
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Moderna kuća na Viru – Samo 150 m od plaže, s pogledom na more i luksuznom opremom Ova moderna i visokokvalitetno opremljena kuća na otoku Viru nudi savršen spoj luksuza i vrhunske lokacije. Na parceli od 307 m² nalazi se stambena površina od 131,50 m², raspoređena na dvije etaže, a samo je 150 m udaljena od prekrasne šljunčane plaže, centra i male luke. Najvažnije karakteristike kuće: Ekskluzivna oprema: Kuća je potpuno opremljena po mjeri izrađenim, visokokvalitetnim namještajem koji stvara harmoničan i elegantan ugođaj. Svaki je detalj pomno odabran kako bi osigurao maksimalnu udobnost i luksuz. Savršen raspored prostorija: U prizemlju vas očekuje prostrani, svijetlom ispunjeni dnevni boravak s otvorenom kuhinjom, koji zbog moderne dizajnerske izvedbe i velikih staklenih površina stvara toplu i ugodnu atmosferu. Uz to, u prizemlju se nalaze i jedna spavaća soba, elegantna kupaonica, dodatni WC te praktična ostava. Na kat se dolazi putem impresivnog, osvijetljenog i lebdećeg stubišta, koje je pravi arhitektonski dragulj. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica i hodnik koji povezuje sve prostorije. Luksuzna udobnost: Dnevni boravak i kupaonice opremljeni su podnim grijanjem koje pruža ugodnu toplinu i maksimalnu udobnost. Ulazna vrata imaju moderan sustav s otiskom prsta, koji omogućuje siguran i jednostavan ulazak u kuću. Prekrasan pogled na more: S gornjeg kata možete uživati u prekrasnom pogledu na more, što svaki trenutak u ovoj kući čini posebnim. Priključak na infrastrukturu: Kuća je već priključena na gradski vodovod i kanalizacijski sustav, što dodatno osigurava praktičnost i dugoročnu investiciju. Idealno za obitelj i goste: Tri privatna parkirna mjesta nude dovoljno prostora za vas i vaše goste, što dodatno pridonosi udobnosti boravka. Ova kuća je idealna za sve koji žele uživati u životu uz more, bez odricanja od modernog luksuza i središnje lokacije. Ne oklijevajte – učinite ovu kuću iz snova na Viru svojim novim domom! Prodajna cijena: 590.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Nije to ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše idealne nekretnine! Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također, pružamo podršku pri svim administrativnim postupcima. Cjelokupna kupoprodajna procedura i podrška odvijaju se na hrvatskom i njemačkom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4459

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 641028
Agency ref id: 2300-K4459
Numéro du contact: 0049 170 4837024