

## ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan u prizemlju, blizu mora i prirodnih ljepota! S2, Jasenice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan u prizemlju, blizu mora i prirodnih ljepota! S2
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	36 m <sup>2</sup>
Prix:	299,000.00 €
Publié:	19.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Jasenice
City area:	Rovanjska



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan u prizemlju, blizu mora i prirodnih ljepota! S2 Prodaje se moderan stan u prizemlju novogradnje u mirnom mjestu Rovanjaska. Stan od 87,6 m2 neto površine smješten je u manjoj zgradi sa samo šest stanova, što jamči privatnost i udobnost. S prostrane terase pruža se predivan pogled na more, a udaljenost od mora iznosi svega 470 metara, dok je centar Rovanjaska na 800 metara. Stan se sastoji od dvije
-----------------------------	--

spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, moderne kupaonice, te dodatne dvije ostave koja pružaju dodatni prostor za pohranu. Posebna prednost je okućnica od 36 m<sup>2</sup>, koja omogućuje uživanje na otvorenom, te natkrivena terasa koja nudi zaklon od sunca. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, a klimatizirani prostor pruža idealne uvjete za ugodan boravak tijekom cijele godine. Rovanjska je prekrasno dalmatinsko mjesto, smješteno u blizini Masleničkog mosta i podno Velebita. Njegova lokacija na spoju mora i planina čini ga savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom. Ovdje možete uživati u netaknutoj prirodi, čistom moru i povijesnim znamenitostima, dok veći gradovi, poput Zadra, ostaju na dohvat ruke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Kontaktirajte nas za dogovor oko razgledavanja i osigurajte svoje mjesto pod suncem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33324

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 642187  
Agency ref id: 33324