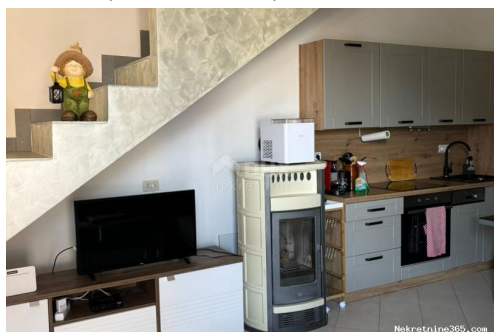


## ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	365,000.00 €
Publié:	19.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more! RIJETKOST! U ponudi Duxa nudimo vam odličnu nekretninu nekoliko minuta hoda od prve plaže! Radi se o kući koja je posljednja u nizu i proteže se na 3 etaže te uz stambeni dio budućim vlasnicima osigurava prekrasno vanjsko okruženje. Vanjski dio sastoji se od velike prostrane natkrivene terase , vrta , i dodatnog prostora za vanjski stol i stolice iz kojeg se direktno pristupa iz kuhinjskog dijela. Unutrašnji prostor u prizemnom dijelu nudi kuhinju ( s izlazom na vrt ) ,dnevni boravak (s izlazom na natkrivenu terasu) , te kupaonicu,. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu koja nudi pogled na more , te kupaonica. Posljednja etaža je potkrovnji dio gdje se nalaze dva bračna kreveta (odvojena) s kupaonicom. GRIJANJE HLAĐENJE: Nekretnina je opremljena s 4 klima uređaja. DODATNA POGODNOST: Mogućnost kupnje velike garaže sa sanitarnim čvorom! LOKACIJA: Pozicija nekretnine nudi vam pješačku udaljenost od šljunčane plaže,</p>
-----------------------------	---

3 minute vožnje do prve trgovine i restorana, a u okrugu od 3 km imate na raspolaganju mnoštvo različitih plaža i ostalih sadržaja i kao neizostavni dio neposrednu blizinu parka prirode Kamenjak. Uredno vlasništvo bez tereta! Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33323

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 642188

Agency ref id: 33323