

## ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	82 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	300,000.00 €
Publié:	19.09.2024

### État

Built:	1978
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	7
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, PULA, VERUDA - Luksuzno uređen i u potpunosti renoviran stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ponosno predstavljamo ovaj prvoklasan stan smješten na lokaciji, idealnoj za cjelogodišnji miran i siguran obiteljski život, a jednako tako i savršenoj za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Riječ je o stanju smještenom u kvalitetnoj i održavanoj zgradi, s orijentacijom prema suncu i otvorenim pogledom prema ostatku naselje. Ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi priliku pravoga toplog i sigurnog obiteljskog doma koji se nalazi na svega nekoliko koraka od svog potrebnog sadržaja. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog visoko kvalitetnog stana, za kojega smo sigurni kako će vas iznenaditi već na samome ulazu. OPIS STANA: Riječ je ostanu koji se sastoji od sveukupno 82,85m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te koji je smješten na 3. katu manje stambene zgrade. Prostor u ovome stanu savršeno je iskorišten kako bi se osigurao jednostavan i kvalitetan boravak, pa tako svaka od prostorija u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu. Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje povezuje sve prostorije stana i koje posjeduje prostor predviđen za garderobu. Zatim nas isto predvorje uvodi prema dnevnome dijelu stana koji je podijeljen u dvije prostorije s međusobnom komunikacijom uz pomoć prolaza, jedna se prostorija tako sastoji od moderne i opremljene vrhunske kuhinje, te i blagovaonice dovoljne za cijelu obitelj. Dok se u drugoj prostoriji nalazi prostrani dnevni boravak, idealan za druženja s prijateljima i obitelji, kao i za odmor nakon aktivnoga dana. Obje prostorije s kuhinjom i dnevnim boravkom posjeduju pristup prema vlastitim natkrivenim terasama, koje su savršene za ispijanje vama najdraže šalice kave, a sve to dok odmarate u prirodnome hladu stvorenom od visokoga drveća koje se nalazi ispred zgrade. S istih se terasa kroz krošnje drveća proteže otvoreni i nesmetani pogled prema ostatku naselja. Stan se naravno sastoji i od dvije prostrane spavaće sobe, kao i uređene te u potpunosti obnovljene kupaonice i gostinjskog kupatila, a posjeduje i unutarnje spremište u stanu. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, moguća kupovina kreditom. \* Stan se prodaje u potpunosti namješten, bez privatnih stvari vlasnika. \* Riječ o potpunosti uređenom i renoviranom stanu, gdje su promjene sve instalacije struje, vode, odvodnje i interneta. \* Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija, koja osigurava visoko razinu energetske učinkovitosti i udobnosti boravka. \* Stan je klimatiziran, te posjeduje dimnjak s mogućnosti postave dodatnih izvora grijanja. \* Parking je osiguran u dvorištu zgrade, namijenjen isključivo stanarima. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi na lokaciji idealnoj za cjelogodišnji život, a sve to upravo iz razloga što se sav potrebni sadržaj nalazi na svega nekoliko koraka od stana. Pa tako već na 1 minutu hoda od stana imate priliku pronaći svježe voće i povrće na poznatoj tržnici na Verudi, kao i svježe mesne ili morske proizvode. Tu se kriju i brojne trgovine sa svim standardnim kućnim i osobnim potrepštinama. No u neposrednoj blizini stana nalaze se i dvije osnovne škole, te brojni privatni i državni vrtići. Jednako tako na svega 3 minute hoda od stana nalaze se dvije

profesionalne teretane, gradski bazeni, atletski stadion i mnogi drugi. Ono u što smo sigurni kako će jednako tako zanimati većinu jesu, brojna šetališta, parkovi, manje šumice idealne za šetnje, te prekrasne uređene i prirodne plaže, koje se nalaze na svega 5 minuta laganoga hoda od stana. Nikako ne smijemo zaboraviti istaknuti i blizinu brojnih poznatih i cijenjenih restorana, pizzeria, tematskih kafića i caffe-barova. Ova lokacija svojim posjetiocima jednostavno nudi sve što potrebno za siguran i miran cjelogodišnji život, bez obaveze ili potrebe korištenja svojeg osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32729

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 642197  
Agency ref id: 32729